

ДОГОВІР № БВ _____
купівлі-продажу цінних паперів або інших фінансових інструментів (деривативів)

м. Львів

«__» _____ 2020р.

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «МЕРКУРЬ» (ЄДРПОУ 43344785, ЄДРІСІ 13300826), юридична особа за законодавством України, місцезнаходження: 79052, Львівська обл., м. Львів, вул. Рудненська, буд. 14-А (покупець за деривативом, надалі – **Покупець**) від імені, в інтересах та за рахунок якого діє **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «РОЯЛІ-СТАНДАРТ»**, яке діє на підставі Договору про управління активами корпоративного інвестиційного фонду №17/2020 від 23.04.2020р, в особі _____, який діє на підставі _____, надалі **«ПРОДАВЕЦЬ»**, з однієї Сторони, та

фізична особа _____ (паспорт серії __ № _____, виданий _____ року, реєстраційний номер облікової карти платника податків – _____, що зареєстрований за адресою: _____), (далі – **Покупець**), від імені якого діє **Товариство з обмеженою відповідальністю «Торгівець цінними паперами «Перша глобальна ініціатива»**, (ЄДРПОУ 37205851, місцезнаходження: 79020, м. Львів, вул. Малооголоосківська, буд. 12Б, що діє на підставі Ліцензії НКЦПФР на здійснення професійної діяльності на фондовому ринку – діяльності з торгівлі цінними паперами (брокерська діяльність), відповідно до рішення НКЦПФР №490 від 21.04.2016 року, строк дії ліцензії – необмежений, в особі _____, який діє на підставі Довіреності № __ від _____ р., та на підставі договору доручення № БД _____ від _____ 2020 р., (надалі **«Повірений ПОКУПЦЯ»**), з іншої Сторони далі у тексті разом іменуються як **Сторони**, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів та розуміючи правові наслідки укладеного правочину, враховуючи, що на Товарній біржі «Товарно-сировинна біржа «Галконтракт» (надалі «Біржа») «__» _____ 2020 року відбувся аукціон з продажу форвардних контрактів на поставку майнових прав на об'єкти нерухомого майна (деривативів) (надалі – «Аукціон») у відповідності до Регламенту з організації та проведення аукціонних торгів з продажу форвардних контрактів на поставку майнових прав на об'єкти нерухомого майна (деривативів) на ТБ ТСБ «Галконтракт», уклали цей **Договір купівлі-продажу цінних паперів або інших фінансових інструментів (деривативів)** (надалі – Договір) про наступне.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. На умовах, передбачених цим Договором, **Продавець** зобов'язується передати у власність **Покупця**, а **Покупець** прийняти та оплатити вартість наступного фінансового інструменту (деривативу):

1. Вид фінансового інструменту	Форвардний контракт № _____ від _____ р. (далі – ФК), який являє собою двосторонню угоду встановленої (типової) форми, що засвідчує зобов'язання Продавця за форвардним контрактом продати майнові права на об'єкт нерухомого майна у визначений час та на визначених умовах у майбутньому за ціною, визначеною під час укладення форвардного контракту
2. Вид деривативу	з поставкою базового активу
3. Базовий актив форвардного контракту	Майнові права на нежитлові приміщення (далі – Об'єкт нерухомості), що у майбутньому буде зареєстроване у встановленому законодавством порядку як об'єкт нерухомого майна у багатофункціональній будівлі з вбудованою автостоянкою та даховою котельнею на вул. Панаса Мирного, 24 у м. Львові
4. Виконавець за форвардним контрактом	Товариство з обмеженою відповідальністю «ПАРК НОВИЙ ЛЬВІВ» ЄДРПОУ 42230167 Юридична адреса : 79052, м. Львів, вул. Рудненська, буд.14а
5. Термін виконання форвардного контракту	Не пізніше 30.06.2022 року
6. Місце укладення форвардного контракту	Укладений за результатами «Аукціону з продажу майнових прав на майбутній об'єкт нерухомості шляхом укладення форвардного контракту», проведений Товарною біржею «Товарно-сировинна біржа «Галконтракт» (79000, м. Львів, вул. Газова, 36/2 код ЄДРПОУ 35359891), _____ року
7. Форма існування	Документарна
8. Кількість ФК	1 (одна) штука
9. Вартість базового активу згідно умов ФК	_____

1.2. ЗАГАЛЬНІ ХАРАКТЕРИСТИКИ БАЗОВОГО АКТИВУ

Найменування об'єкту нерухомості	Нежитлове приміщення (Апартаменти)
Секція (будівельний номер)	
Номер поверху	
Номер Приміщення (проектний)	
Загальна площа Приміщення (проектна), кв.м	

Детальні технічні характеристики Об'єкта нерухомості (проектна адреса, поверх, номер, площа приміщення, та інші характеристики), майнові права щодо якої є предметом форвардного контракту, визначаються у Специфікації (Додаток №1), яка є невід'ємною частинною форвардного контракту.

1.3. Продавець стверджує, що ФК належить йому на праві власності на підставі Протоколу про результати відкритого аукціону з продажу майнових прав на об'єкти нерухомого майна від «__» _____ 2020 р., і на момент укладення Договору нікому іншому не проданий, не подарований, не відчужений іншими способами, під заборону (арештом) і в заставі не перебуває, прав щодо нього у третіх осіб немає.

1.4. Покупець повністю розуміє та погоджується, що відповідальність за виконання зобов'язань за ФК несе Виконавець базового активу згідно із ФК.

1.5. Покупець повністю розуміє та погоджується, що ФК надає йому права, передбачені чинним законодавством України, та зміст цих прав йому відомий та прийнятний.

1.6. Після придбання ФК будь-які правочини та операції, які Покупець може укласти із фінансовими інструментами, укладатимуться та здійснюватимуться ним на його власний ризик, який він розуміє та приймає, та у жодному випадку не повинні впливати на права та обов'язки Сторін за цим Договором та не залежать від зобов'язань Сторін за цим Договором, а також не можуть бути підставою або створювати будь-які підстави для відповідальності Продавця.

2. СУМА ДОГОВОРУ ТА ЗДІЙСНЕННЯ РОЗРАХУНКІВ МІЖ СТОРОНАМИ

2.1. Загальна сума Договору (вартість продажу ФК), визначена за результатами Аукціону, який відбувся _____ 2020 року на ТБ «ТСБ «Галконтракт», складає _____ грн. (_____ гривень копійки) без ПДВ.

2.2. Станом на день проведення аукціону (_____ 2020 р.) офіційний курс НБУ гривні щодо долара США дорівнює _____ грн. за 1 долар США за даними, опублікованими на www.bank.gov.ua

2.3. Сторони погодились, що з урахуванням ч.2 ст.533 Цивільного кодексу України, усі платежі за цим Договором здійснюються у національній валюті України (гривні) з прив'язкою до еквіваленту до долара США.

2.4. Форма оплати за Договором – безготівкова.

2.5. У випадку оплати вартості ФК частинами (відповідно до Графіку платежів), сума коштів у гривнях, що підлягає сплаті на дату платежу коригується відповідно до еквіваленту суми в доларах США за офіційним курсом НБУ на момент здійснення відповідного платежу.

Розмір платежів у гривнях визначається як добуток еквіваленту суми в доларах США, визначеного п.2.1 на ціну одного долара США у гривнях за офіційним курсом долара США відносно національної валюти України (гривні), встановленим НБУ станом на дату платежу. При цьому, якщо офіційний курс долара США відносно національної валюти України (гривні), встановленим НБУ станом на дату здійснення платежу є менший, ніж зазначений у п. 2.2. Договору, то розмір платежів у гривнях не змінюється.

Сторони погодили, що зміна розміру платежів у гривні за вище зазначених умов не потребує укладення додаткових угод до цього Договору і приймається Покупцем автоматично.

2.6. Визначену цим Договором суму грошових коштів за купівлю фінансового інструменту Покупець сплачує Продавцю, згідно з Графіком платежів, що є Додатком №2 до цього Договору, та є його невід'ємною частиною.

2.7. Зобов'язання Продавця за цим Договором вважаються виконані з моменту передачі Покупцю форвардного контракту та підписання Акту прийому-передачі форвардного контракту (деривативу).

2.8. Зобов'язання Покупця за цим Договором вважаються виконані з моменту повного та остаточного проведення розрахунків за придбання форвардного контракту та підписання Акту виконання зобов'язань.

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧІ ФОРВАРДНОГО КОНТРАКТУ

3.1. Продавець зобов'язаний передати Покупцю, а Покупець прийняти форвардний контракт протягом **двох робочих днів** з дати повної оплати вартості форвардного контракту.

3.2. Передача форвардного контракту оформляється Актом прийому - передачі форвардного контракту, який є невід'ємною частиною вказаного Договору.

3.3. З дати передачі ФК до Покупця переходять усі права та обов'язки Покупця, що передбачені у форвардному контракті (ФК), та які ще не виконані сторонами контракту.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Покупець відповідно до умов цього Договору має право:

- вимагати від Продавця своєчасної передачі форвардного контракту на умовах, визначених цим Договором;
- вимагати відшкодування збитків та застосування видів відповідальності на умовах, визначених цим Договором;;
- відчужити ФК у дозволений законодавством спосіб. У випадку такого відчуження Покупець повинен повідомити Продавця про намір відчужити ФК, а зобов'язання, які випливають з умов цього Договору щодо оплати вартості цього ФК Продавцю, у разі їх невиконання або часткового виконання, переходять на третю особу та підлягають врегулюванню між Сторонами.

4.2. Права Продавця:

- вимагати вчасного і повного виконання умов Договору з боку Покупця;
- вимагати відшкодування збитків та сплати санкцій відповідно до умов Договору
- ініціювати розірвання цього Договору на умовах визначених законодавством та положеннями цього Договору;
- ініціювати внесення змін до цього Договору в порядку визначеному законодавством

4.3. Обов'язки Покупця:

- своєчасно та у повному обсязі здійснювати всі платежі, передбачені Договором та надати Продавцю та/або Повіреному Покупця копію документа, що підтверджує повну та/або часткову оплату ФК не пізніше наступного робочого дня після дати здійснення такої оплати та/або на вимогу Продавця;
- надати Повіреному Покупця всі необхідні документи для проведення ідентифікації відповідно до Закону України "Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення", надавати, заповнювати та підписувати документи, необхідні для виконання умов цього Договору.
- виконувати інші обов'язки, що випливають з умов Договору та чинного законодавства.

4.4. Обов'язки Продавця:

- своєчасно відповідно до п. 3.1 передати Покупцю форвардний контракт (дериватив);
- у повному обсязі виконувати інші обов'язки, що випливають з умов Договору.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. За затримку передачі форвардного контракту Продавець зобов'язується відшкодувати Покупцеві пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми Договору за весь період прострочення, а за затримку передачі ФК більше ніж на

тридцять календарних днів Продавець крім пені сплачує штраф у розмірі 0,5 (нуль цілих п'ять десятих) % від загальної суми Договору.

5.2. При порушенні Покупцем строків оплати форвардного контракту (в т.ч. періодичних платежів) Покупець сплачує Продавцю пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від загальної вартості, вказаної у п.2.1., за кожен день прострочення.

При порушенні Покупцем строків оплати форвардного контракту (в т.ч. періодичних платежів) більш як на 30 календарних днів, Покупець сплачує Продавцю пеню у розмірі 0,1 % від загальної вартості, вказаної у п.2.1., за кожен день прострочення.

5.3. Покупець погоджується з тим, що у випадку порушення ним строків оплати ФК (в т.ч. періодичних платежів) більше, ніж на 30 (тридцять) календарних днів Покупець, крім пені, сплачує Продавцю штраф у розмірі 5 (п'ять) % від загальної суми Договору. При цьому, Продавець має право в односторонньому порядку розірвати цей Договір, а Покупець зобов'язаний підписати всі відповідні акти, додаткові угоди та інші документи, що засвідчують факт розірвання договору.

Продавець надсилає Покупцю письмове повідомлення (цінним листом з описом вкладення у цінний лист) про розірвання цього Договору не менш ніж за 10 (десять) календарних днів до запланованої дати розірвання (припинення) Договору. Договір вважається припиненим на 11 (одиннадцятий) календарний день з дня відправлення Продавцем відповідного письмового повідомлення Покупцю про розірвання Договору, за реквізитами, що вказані в цьому Договорі.

5.4. У випадку розірвання Договору з підстав, передбачених попереднім пунктом, Продавець вправі утримати із сплачених Покупцем коштів, суми неустойки, пені, штрафних санкцій за Договором за порушення зобов'язань.

У випадку розірвання (припинення) цього Договору з інших підстав, які не пов'язані з порушенням Покупцем умов цього Договору або договору купівлі-продажу майнових прав, Продавець протягом 90 календарних днів зобов'язаний повернути Покупцю отримані за Договором грошові кошти, за винятком 3 (трьох) відсотків отриманої суми, що є компенсацією за дострокове розірвання (припинення) цього Договору.

Покупець також зобов'язаний протягом 5 (п'яти) календарних днів з дати дострокового розірвання цього Договору повернути Продавцю оригінал форвардного контракту.

5.5. Сплата неустойки (пені, штрафу), чи відшкодування збитків не звільняє Сторону, що не виконала (неналежно виконала) свої обов'язки по Договору від їх виконання.

5.6. Жодна з сторін не несе відповідальності у разі невиконання, несвоєчасного або неналежного виконання нею будь-якого з її зобов'язань по цьому Договору, якщо зазначене невиконання, несвоєчасне або неналежне виконання зумовлені виключно виникненням і/або дією обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

5.7. В цьому разі під обставинами непереборної сили слід розуміти події надзвичайного характеру, які виникли після укладення цього Договору незалежно від волі і бажання Сторін (Сторони), наприклад: дія природних стихій і катаклізмів, введення військового стану, безпорядки та ін., заборона і обмеження, які витікають з документів нормативного і ненормативного характеру органів державної влади і органів місцевого самоврядування.

5.8. Сторона, для якої склались форс-мажорні обставини, зобов'язана невідкладно, але не пізніше 3-х (трьох) банківських днів з дати настання таких обставин в письмовій формі інформувати контрагента про настання таких обставин та про їх наслідки, та прийняти усі можливі заходи з метою максимального обмеження негативних наслідків, викликаних форс-мажорними обставинами. Достатнім доказом дії форс-мажорних обставин є документ, виданий Торгово-промисловою палатою України. Аналогічні умови стосуються інформування про припинення дії форс-мажорних обставин та їх наслідків.

5.9. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення контрагента про настання форс-мажорних обставин веде до втрати права посилатись на такі обставини як на підставу, що звільняє від відповідальності.

5.10. Настання форс-мажорних обставин може викликати збільшення строку виконання цього Договору на період їх дії, якщо Сторони не домовились про інше.

6. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

6.1. Усі спори, що виникають при виконанні умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням його пунктів, вирішуються шляхом переговорів чи виставленням претензій, а при неможливості досудового врегулювання спору - в суді.

6.2. У випадках, не передбачених цим Договором, сторони керуються чинним законодавством України.

7. ПОРЯДОК ВНЕСЕННЯ ЗМІН ТА УМОВИ ДОСТРОКОВОГО РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

7.1. Всі зміни, доповнення і Додатки до цього Договору здійснюються в письмовій формі, підписуються належним чином уповноваженими представниками Сторін і є невід'ємною частиною цього Договору.

7.2. Всі зміни, доповнення і інші Додатки до цього Договору набувають чинності з дати підписання обома Сторонами і діють до повного виконання Сторонами взятих на себе згідно Договору зобов'язань, якщо Сторони не домовляться про інше.

7.3. Дострокове розірвання Договору допускається тільки у випадках, передбачених чинним законодавством України, а також у випадках, визначених цим Договором. Цей Договір також може бути припинено за взаємною згодою Сторін, шляхом укладання додаткового договору.

8. ВІДОМОСТІ ПРО ЗАСОБИ ЗВ'ЯЗКУ

8.1. Усі повідомлення за цим Договором будуть вважатися зробленими належним чином, у випадку якщо вони здійсненні у письмовій формі та надіслані рекомендованим листом, кур'єром, телеграфом, факсимільним зв'язком або вручені особисто за зазначеними адресами Сторін. Датою отримання таких повідомлень буде вважатися дата їх особистого вручення або дата поштового штемпеля відділення зв'язку одержувача.

8.2. У разі передавання повідомлення факсимільним зв'язком повідомлення вважається зробленими належним чином в момент отримання відповідного електронного звіту про передавання.

9. ІНШІ ПОЛОЖЕННЯ

9.1. Відповідно до Закону України "Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом" Сторони при необхідності повинні надати одна одній копії наступних документів: паспорт, ідентифікаційний код (для фізичних осіб), установчі документи, протокол про призначення керівника, виписку з ЄДР, Ліцензію НКЦПФР на здійснення професійної діяльності на фондовому ринку – діяльність з торгівлі цінними паперами: брокерська діяльність (за наявністю, для юридичних осіб).

9.2. Цей Договір набуває чинності з дати підписання і діє до повного виконання Сторонами взятих на себе згідно Договору зобов'язань. Факт виконання зобов'язань Продавцем засвідчується підписанням Сторонами Акту прийому-передачі форвардного контракту.

9.3. Реорганізація як Покупця, так і Продавця не є підставою для зміни умов або припинення дії Договору. В разі реорганізації як Покупця, так і Продавця всі права та зобов'язання за Договором переходять до їх правонаступників про що Сторони письмово повідомляють одна одну протягом 10 (десяти) днів, наступних за днем реєстрації їх правонаступників в державних органах.

9.4. Будь – яка інформація, що стала відома Стороні під час дії цього Договору і відноситься до його предмету та умов, а також інформація, що стала відома Стороні у зв'язку з виконанням цього Договору і розголошення якої може заподіяти збитки одній із Сторін, є конфіденційною, та не підлягає розголошенню третім особам або опублікуванню без попередньої письмової згоди відповідної Сторони. Конфіденційна інформація може бути надана Сторонами відповідним органам державної влади і управління за їх вимогами відповідно до чинного законодавства України.

9.5. З моменту підписання договору Сторони, як суб'єкти персональних даних, на виконання вимог частини 2 статті 12 Закону України «Про захист персональних даних» повідомляються про включення добровільно наданих ними власних персональних даних до баз персональних даних, володільцями яких вони є. Підписуючи даний договір Сторони, як суб'єкт персональних даних, дають свій добровільний та однозначний дозвіл на вчинення ними, як володільцем баз персональних даних, всіх дій, які, відповідно до Закону України «Про захист персональних даних», є обробкою їх персональних даних у відповідності до сформульованої мети їх обробки.

9.6. Цей Договір підписаний в 4-х примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться у Покупця, другий - у Продавця, третій - у Повіреного, четвертий – у виконавця по форвардному контракту.

10. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

ПРОДАВЕЦЬ:	ПОКУПЕЦЬ:
АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «МЕРКУРІ» Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ: 43344785; Код за ЄДРІСІ: 13300826; Юридична адреса : 79052, м. Львів, вул. Рудненська, буд.14а; Рахунок: IBAN № UA90334851000000000265031702 в АТ «ПУМБ»; тел./факс: (032) 232-56-57; від імені, в інтересах та за рахунок якого діє Товариство з обмеженою відповідальністю «Компанія з управління активами «РОЯЛ-СТАНДАРТ» Місцезнаходження: 79020, м. Львів, вул. Малоголосківська, буд. 12Б; Код ЄДРПОУ: 39287391 тел. (044) 221-65-39; e-mail: office@amc-royalstandart.uafin.net _____/./	_____ Паспорт серії № _____, виданий _____ року Код ДРФО _____ зареєстрований за адресою: _____ /_____/. від імені якого діє Повірений ТЗОВ «ТЦП «ПГІ», Код ЄДРПОУ 37205851, Місцезнаходження: 79020, м. Львів, вул. Малоголосківська ,12Б IBAN: UA5433950000000265000946270001 _____/./

Зареєстровано уповноваженою особою

Товарної біржі „Товарно-сировинна біржа Галконтракт”

«__» __ 2020 року

Реєстраційний номер № ____/____/2020

Підпис уповноваженої особи

ТБ ТСБ «Галконтракт» _____

**АКТ ПРИЙОМУ-ПЕРЕДАЧІ
(ФОРВАРДНОГО КОНТРАКТУ (ДЕРИВАТИВУ))**

м. Львів

_____ 2020 року

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «МЕРКУРІ» (ЄДРПОУ 43344785, ЄДРІСІ 13300826), юридична особа за законодавством України, місцезнаходження: 79052, Львівська обл., м. Львів, вул. Рудненська, буд. 14-А (покупець за деривативом, надалі – **Покупець**) від імені, в інтересах та за рахунок якого діє **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «РОЯЛ-СТАНДАРТ»**, яке діє на підставі Договору про управління активами корпоративного інвестиційного фонду №17/2020 від 23.04.2020р. в особі _____, який діє на підставі _____, надалі – **ПРОДАВЕЦЬ**», з однієї Сторони, та

фізична особа _____ (паспорт серії № _____, виданий _____ року, реєстраційний номер облікової карти платника податків – _____, що зареєстрований за адресою: _____), (далі – **Покупець**), від імені якого діє **Товариство з обмеженою відповідальністю «Торгівець цінними паперами «Перша глобальна ініціатива»**, (ЄДРПОУ 37205851, місцезнаходження: 79020, м. Львів, вул. Малолюбівська, буд. 12Б, що діє на підставі Ліцензії НКЦПФР на здійснення професійної діяльності на фондовому ринку – діяльності з торгівлі цінними паперами (брокерська діяльність), відповідно до рішення НКЦПФР №490 від 21.04.2016 року, строк дії ліцензії – необмежений, в особі _____, який діє на підставі Довіреності № _____ від _____ р., та на підставі договору доручення № БД _____ від _____ 2020 р., (надалі – **Повірений ПОКУПЦЯ**)), з іншої Сторони далі у тексті разом іменуються як **Сторони**, на виконання Договору № БВ _____ від _____ 2020 р. купівлі-продажу цінних паперів або інших фінансових інструментів (деривативів) (далі – **Договір**), склали цей Акт про наступне.

1. Продавець передав Покупцю, а Покупець прийняв наступний фінансовий інструмент:

1	Вид фінансового інструменту	Форвардний контракт № _____ від _____ р. (далі – ФК), який являє собою двосторонню угоду встановленої (типової) форми, що засвідчує зобов'язання Продавця за форвардним контрактом продати майнові права на об'єкт нерухомого майна у визначений час та на визначених умовах у майбутньому за ціною, визначеною під час укладення форвардного контракту
1	Вид деривативу	з поставкою базового активу
1	Базовий актив форвардного контракту	Майнові права на нежитлові приміщення (далі – Об'єкт нерухомості), що у майбутньому буде зареєстроване у встановленому законодавством порядку як об'єкт нерухомого майна у багатофункціональній будівлі з вбудованою автостоянкою та даховою котельнею на вул. Панаса Мирного, 24 у м. Львові
1	Виконавець за форвардним контрактом	Товариство з обмеженою відповідальністю «ПАРК НОВИЙ ЛЬВІВ» ЄДРПОУ 42230167 Юридична адреса : 79052, м. Львів, вул. Рудненська, буд.14а
1	Термін виконання форвардного контракту	Не пізніше 30.06.2022 року
1	Місце укладення форвардного контракту	Укладений за результатами «Аукціону з продажу майнових прав на майбутній об'єкт нерухомості шляхом укладення форвардного контракту», проведений Товарною біржею «Товарно-сировинна біржа «Галконтракт» (79000, м. Львів, вул. Газова, 36/2 код ЄДРПОУ 35359891), _____ року
1	Форма існування	Документарна
1	Кількість ФК	1 (одна) штука
1	Вартість базового активу згідно умов ФК	_____

2. Акт складений в трьох примірниках, один – для Покупця, один для Повіреного Покупця, один – для Продавця, що мають однакову юридичну силу.

ПРОДАВЕЦЬ:	ПОКУПЕЦЬ:
АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «МЕРКУРІ» Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ: 43344785; Код за ЄДРІСІ: 13300826; Юридична адреса : 79052, м. Львів, вул. Рудненська, буд.14а; Рахунок: IBAN № UA90334851000000000265031702 в АТ «ПУМБ»; тел./факс: (032) 232-56-57; від імені, в інтересах та за рахунок якого діє Товариство з обмеженою відповідальністю «Компанія з управління активами «РОЯЛ-СТАНДАРТ» Місцезнаходження: 79020, м. Львів, вул. Малолюбівська, буд. 12Б; Код ЄДРПОУ: 39287391 тел. (044) 221-65-39; e-mail: office@amc-royalstandart.ua fin.net _____/./	Паспорт серії № _____, виданий _____ року Код ДРФО _____ зареєстрований за адресою: _____ _____/./ від імені якого діє Повірений ТзОВ «ТЦП «ПГ»», Код ЄДРПОУ 37205851, Місцезнаходження: 79020, м. Львів, вул. Малолюбівська, 12Б IBAN: UA5433950000000265000946270001 _____/./

**ГРАФІК ЗДІЙСНЕННЯ ПЛАТЕЖІВ
В РАХУНОК ОПЛАТИ ВАРТОСТІ ФОРВАРДНОГО КОНТРАКТУ**

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «МЕРКУРІ» (ЄДРПОУ 43344785, ЄДРІСІ 13300826), юридична особа за законодавством України, місцезнаходження: 79052, Львівська обл., м. Львів, вул. Рудненська, буд. 14-А (покупець за деривативом, надалі – **Покупець**) від імені, в інтересах та за рахунок якого діє **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «РОЯЛІ-СТАНДАРТ»**, яке діє на підставі Договору про управління активами корпоративного інвестиційного фонду №17/2020 від 23.04.2020р, в особі _____, який діє на підставі _____, надалі «**ПРОДАВЕЦЬ**», з однієї Сторони, та

фізична особа _____ (паспорт серії № _____, виданий _____ року, реєстраційний номер облікової карти платника податків – _____, що зареєстрований за адресою: _____), (далі – **Покупець**), від імені якого діє **Товариство з обмеженою відповідальністю «Торгівець цінними паперами «Перша глобальна ініціатива»**, (ЄДРПОУ 37205851, місцезнаходження: 79020, м. Львів, вул. Малолюбівська, буд. 12Б, що діє на підставі Ліцензії НКЦПФР на здійснення професійної діяльності на фондовому ринку – діяльності з торгівлі цінними паперами (брокерська діяльність), відповідно до рішення НКЦПФР №490 від 21.04.2016 року, строк дії ліцензії – необмежений, в особі _____, який діє на підставі Довіреності № _____ від _____ р., та на підставі договору доручення № БД _____ від _____ 2020 р., (надалі «**Повірений ПОКУПЦЯ**»), з іншої Сторони далі у тексті разом іменуються як **Сторони**, на виконання Договору № БВ _____ від _____ 2020 р. купівлі-продажу цінних паперів або інших фінансових інструментів (деривативів) (далі – **Договір**), склали цей Графік здійснення платежів в рахунок оплати вартості форвардного контракту (надалі – **Графік платежів**) про наступне.

1. Покупець сплачує платежі в рахунок оплати вартості форвардного контракту на поточний рахунок Продавця в наступному порядку:

№	Дата платежу	Планова сума платежу, грн.
1		
2		
3		
4		
5		
РАЗОМ		

2. Платежі сплачуються не пізніше дати, вказаної у п.1 в графі «дата платежу».

3. Реквізити для оплати коштів:

Покупець зобов'язаний здійснювати оплату коштів за Договором згідно наступних платіжних реквізитів:

Реквізити	
Отримувач коштів	
Код ЄДРПОУ	
Поточний рахунок	
МФО	
Призначення платежу	Оплата за фінансовий інструмент згідно Договору БВ _____ від _____ 2020р., без ПДВ

5. Цей додаток є невід'ємною частиною Договору.

6. Цей Додаток вступає в силу з моменту підписання і є чинним впродовж дії Договору.

7. Цей Додаток складений в чотирьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один для Покупця, другий для Продавця, третій для Повіреного, четвертий для виконавця по форвардному контракту.

ПРОДАВЕЦЬ:	ПОКУПЕЦЬ:
АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «МЕРКУРІ» Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ: 43344785; Код за ЄДРІСІ: 13300826; Юридична адреса : 79052, м. Львів, вул. Рудненська, буд.14а; Рахунок: ІВАН № UA90334851000000000265031702 в АТ «ПУМБ»; тел./факс: (032) 232-56-57; від імені, в інтересах та за рахунок якого діє Товариство з обмеженою відповідальністю «Компанія з управління активами «РОЯЛІ-СТАНДАРТ» Місцезнаходження: 79020, м. Львів, вул. Малолюбівська, буд. 12Б; Код ЄДРПОУ: 39287391 тел. (044) 221-65-39; e-mail: office@amc-royalstandart.ua fin.net _____/./	Паспорт серії № _____, виданий _____ року Код ДРФО _____ зареєстрований за адресою: _____ _____/./ від імені якого діє Повірений ТзОВ «ТЦП «ПГ»», Код ЄДРПОУ 37205851, Місцезнаходження: 79020, м. Львів, вул. Малолюбівська ,12Б ІВАН: UA5433950000000265000946270001 _____/./