



ДОГОВІР

про участь у аукціонних торгах з продажу майнових прав на об'єкти нерухомого майна

м. Львів

"___" _____ 201_ року

Товарна біржа «Товарно-Сировинна Біржа «Галконтракт», в особі президента-виконавчого директора **Мамасвої Стелли Пантелєївни**, діючого на підставі Статуту (надалі – Біржа), з однієї сторони, і

УЧАСНИК ТОРГІВ: _____,

(повне найменування для юридичної особи; прізвище, ім'я та по-батькові для фізичної особи)

в особі _____, який діє на

(прізвище, ім'я та по-батькові керівника або уповноваженого представника юридичної особи (фізичної особи),

підставі _____, з іншої сторони,

(документ на підставі якого діє керівник або уповноважений представник юридичної особи (фізичної особи)

надалі – “Сторони”, уклали цей Договір про участь у аукціонних торгах з продажу майнових прав на об'єкти нерухомого майна (далі – „Договір”) про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. ТБ «ТСБ «Галконтракт» зобов'язується забезпечити організацію та проведення аукціонних торгів з продажу майнових прав на об'єкти нерухомого майна, запропонованих до реалізації Замовниками аукціонних торгів (далі по тексту «аукціон» та/або «торги»), а Учасник торгів зобов'язується дотримуватись умов проведення торгів і здійснити всі необхідні розрахунки за даним Договором.

1.2. Продаж майнових права проводиться в порядку та на умовах, визначених Замовниками аукціонних торгів у відповідних заявках на продаж майнових прав та зазначених у інформаційних повідомленнях (бюлетенях) про проведення торгів відповідно до умов даного Договору, чинного Регламенту з організації та проведення аукціонних торгів з продажу майнових прав на об'єкти нерухомого майна на ТБ ТСБ «Галконтракт» (надалі – Регламент), а також згідно із законодавством України.

2. ОBOB'ЯЗКИ ТА ПРАВА ТБ «ТСБ «ГАЛКОНТРАКТ»

2.1. ТБ «ТСБ «Галконтракт» зобов'язана:

1) забезпечити проведення підготовчих робіт, пов'язаних з проведенням торгів в обсягах та терміни, що передбачені Регламентом ;

2) надати Учаснику торгів інформаційно-консультативні послуги та повну інформацію щодо умов участі в торгах;

3) забезпечити рівні умови участі для всіх Учасників торгів та додержання конфіденційної інформації щодо них;

4) здійснювати документальне забезпечення проведення торгів та їх результатів в порядку передбаченому Регламентом.

2.2. ТБ «ТСБ «Галконтракт» має право:

1) не допустити учасника до участі в аукціонних торгах у випадку порушення учасником умов цього Договору та Регламенту.

2) вимагати сплати належної Біржі суми винагороди Учасником – переможцем аукціонних торгів.

3. АКРЕДИТАЦІЯ УЧАСНИКА.

3.1. З моменту підписання цього Договору та оплати реєстраційного збору Учасником торгів, останній набуває статусу тимчасового (асоційованого) члена біржі. Статус тимчасового (асоційованого) члена біржі надається Учаснику на період проведення кожних окремих аукціонних торгів, щодо яких Учасником було сплачено реєстраційний збір та подано відповідний пакет документів згідно з умовами цього Договору.

3.2. Для набуття статусу тимчасового (асоційованого) члена біржі Учасник торгів зобов'язаний подати наступні документи:

<i>Для юридичних осіб</i>	<i>Для фізичних осіб – суб'єктів підприємницької діяльності:</i>
1) лист на фірмовому бланку з прохання про прийняття в асоційовані члени;	1) лист на фірмовому бланку з прохання про прийняття в асоційовані члени;
2) анкети учасника товарної біржі за формою, розробленою біржею;	2) анкети учасника товарної біржі за формою, розробленою біржею;
3) заяву-згоду на оброблення персональних даних за зразком, розробленим біржею;	3) заяву-згоду на оброблення персональних даних за зразком, розробленим біржею;
4) витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, скріплений печаткою державного реєстратора, сформований не пізніше як за 3 дні до	4) витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, скріплений печаткою державного реєстратора, сформований не пізніше як за 3 дні до

ТБ ТСБ «Галконтракт» _____

Учасник торгів _____

дати подання документів	дати подання документів
5) копію статуту завіреного власною печаткою або довідку про провадження діяльності на підставі модельного статуту;	5) копію паспорта та довідки про присвоєння реєстраційного номеру облікової картки платника податків при відсутності відповідної відмітки в паспорті;
6) копію документа, що підтверджує повноваження керівника юридичної особи;	6) копію витягу з реєстру платників податку на додану вартість/реєстру платників єдиного податку/довідку про перебування на загальній системі оподаткування без реєстрації платником податку на додану вартість/ довідку про неприбутковий статус особи;
7) копію витягу з реєстру платників податку на додану вартість/реєстру платників єдиного податку/довідку про перебування на загальній системі оподаткування без реєстрації платником податку на додану вартість/ довідку про неприбутковий статус особи;	7) копію договору, на підставі якого врегульовано правовідносини між особою та акредитованим членом біржі щодо здійснення повноважень останнім в інтересах такої особи (брокерську угоду при бажанні діяти через брокера) (за наявності).
8) копію договору, на підставі якого врегульовано правовідносини між особою та акредитованим членом біржі щодо здійснення повноважень останнім в інтересах такої особи (брокерську угоду при бажанні діяти через брокера) (за наявності).	8) довідка з банку про наявність та реквізити рахунку.
9) довідка з банку про наявність та реквізити рахунку.	

3.3. Для участі в кожному аукціоні учасник аукціонних торгів вчиняє відповідні дії та надає додатковий перелік документів відповідно до затвердженого Регламенту, зокрема, але не виключно:

- 1) заявку на купівлю майнових права на аукціоні за встановленою формою;
- 2) документ (завірену банком копію платіжного доручення), що підтверджує сплату реєстраційного внеску (збору) за участь в аукціонних торгах у розмірі, зазначеному в інформаційному повідомленні (булетені)
- 3) документи, що підтверджують повноваження представника Учасника, який буде представляти його інтереси під час проведення торгів та оформлення їх результатів (належним чином оформлена довіреність на ім'я уповноваженої особи на вчинення відповідних дій від імені Учасника аукціонних торгів/ витяг з ЄДР/ наказ (протокол) про призначення керівника тощо) з прикладенням копія паспорта такої особи.

Учасник аукціонних торгів, який брав участь в попередніх торгах, що проводилися Біржею, додає до даного переліку документів довідку про відсутність змін у реквізитах та документах, які подавались ним для проходження акредитації на Біржі (та/або додає документи, у яких відбулися зміни).

3.4. Зазначені документи на участь в аукціонних торгах можуть подаватись Учасниками (Покупцями) у відсканованому вигляді (сканкопії) засобами електронного зв'язку, шляхом скерування їх на електронну адресу Біржі (info@tsbgalcontract.org.ua), за винятком документів, які повинні бути засвідчені нотаріально.

3.5. Подання заявки на торги та укладення цього Договору означає згоду Учасника з Регламентом з організації та проведення аукціонних торгів з продажу майнових прав на об'єкти нерухомого майна на ТБ ТСБ «Галконтракт». За наслідками аукціону на підставі протоколу аукціонних торгів між Учасником - переможцем торгів та Замовником аукціонних торгів (продавцем лоту) укладаються Форвардні контракти на продаж майнових прав на об'єкти нерухомого майна, які підлягають реєстрації на Біржі.

4. ОBOB'ЯЗКИ ТА ПРАВА УЧАСНИКА ТОРГІВ

4.1. Учасник торгів, який бажає придбати на торгах майно, зобов'язаний:

4.1.1. Виконати всі дії, пов'язані з реєстрацією його участі в кожних окремих торгах, що передбачені Регламентом, зокрема:

оплатити реєстраційний збір за участь в торгах в розмірі _____ грн. (_____ грн __ коп.), шляхом перерахування грошових коштів на поточний рахунок ТБ «ТСБ «Галконтракт» №26007010322108 в ПАБ «МІБ» МФО 380582, код ЄДРПОУ одержувача: 35359891, призначення платежу: „ *; код ЄДРПОУ або РНОКПП; реєстраційний збір за участь в торгах з продажу _____, які відбудуться «__» __ 201__р); найменування учасника; номер телефону”;

4.1.2. Додержуватись дисципліни під час проведення торгів, не перешкоджати проведенню торгів, діяти на торгах відповідно до правил поведінки на торгах, що обумовлені Регламентом;

4.1.3. Виконувати інші обов'язки згідно із умовами цього Договору та вимогами Регламенту.

4.2. У разі визнання за результатами торгів переможцем (покупцем певного лоту) Учасник торгів зобов'язаний:

- а) підписати необхідні документи, передбачені Регламентом.

б) оплатити послуги ТБ ТСБ «Галконтракт» за підготовку та проведення торгів в розмірі _____ (_____) грн 00 коп за кожен придбаний переможцем торгів лот, протягом 3 (трьох) днів з дня проведення торгів за наступними реквізитами:

Одержувач: **ТБ «ТСБ «Галконтракт», : рах. №26007010322108 в ПАБ «МІБ», МФО 380582, код ЄДРПОУ одержувача 35359891, призначення платежу: „*;код ЄДРПОУ або РНОКПП; винагорода біржі; найменування учасника; номер телефону”.**

в) оплатити всі послуги, які пов'язані з опрацюванням документів та інших витрат на користь третіх осіб у порядку, визначеному договорами Учасників торгів з такими особами при наявності таких договірних відносин.

г) укласти з Замовникам торів (продавцями лотів) Форвардні контракти на продаж майнових прав на об'єкти нерухомого майна та зареєструвати їх на Біржі у встановленому Біржею порядку протягом 3 (трьох) календарних днів від дати формування протоколу торгів. За реєстрацію Форвардних контрактів сплачується збір у розмірі **100,00 (сто гривень)** за кожний контракт протягом 3-х днів з моменту реєстрації. Сплата збору за реєстрацію контрактів проводиться у порядку, встановленому Біржею.

4.3. Для участі в торгах Учасник торгів має право скористатись послугами брокерів, що акредитовані Біржею, на умовах, визначених відповідним укладеним договором.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. За невиконання або неналежне виконання взятих на себе зобов'язань за даним Договором винна сторона несе відповідальність відповідно до цього Договору, Регламенту та законодавства України.

5.2. В разі відмови від підписання протоколу торгів або не укладення Форвардного контракту з вини Учасника торгів, останній позбавляється права участі в наступних торгах. Обов'язок оформлення Форвардного контракту лежить на Учасникові торгів та Продавцеві майнових права.

5.3. У випадку несплати Учасником торгів - переможцем за послуги ТБ ТСБ «Галконтракт», Учасник сплачує пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ за кожен день прострочення від суми простроченого платежу, при цьому такого Учасника може бути не допущено до участі в наступних аукціонних торгах, що проводитимуться Біржею.

6. СТРОК ДІЇ ТА ІНШІ УМОВИ ДОГОВОРУ

6.1. Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами та діє до 31 грудня 2018 року, але в будь-якому випадку до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором.

6.2. Умови даного Договору можуть бути змінені за взаємною згодою Сторін з обов'язковим складанням письмового документу – додаткової угоди до Договору, яка має бути підписана уповноваженими представниками сторін.

6.3. Договір може бути розірваний за взаємною згодою сторін та у випадках, передбачених законодавством України.

6.4. Усі спори, що пов'язані з цим Договором вирішуються шляхом переговорів між Сторонами. Якщо спір не може бути вирішений шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку.

6.5. Даний Договір складено у двох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін.

6.6. У випадках, не передбачених даним Договором, сторони керуються нормами чинного законодавства.

7. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

БІРЖА	УЧАСНИК ТОРГІВ
Товарна біржа ТСБ «Галконтракт»	
79000, м.Львів, вул.Газова 36/2	
рах. №26008924420823 в ПАТ АБ «Укргазбанк»	
м.Київ, МФО 320478	
рах. № 26007010322108 ПАТ «МІБ»,	
м.Київ, МФО 380582	
ЄДРПОУ 35359891	
e-mail: info@tsbgalcontract.org.ua	
https://tsbgalcontract.org.ua/	

м.п. _____ /Мамасва С.П./
(підпис)

м.п. _____ / _____ /
(підпис)